

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova pentru utilizarea terenului situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei-zona Hotel Ozana, pe care este amplasat un panou publicitar

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa societății New Age Advertising Agency SRL Craiova înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106499/27.10.2022 ;

contractul de închiriere nr.180/265/E/16.10.2017 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova și actele adiționale aferente;

referatul de aprobare nr. 110737/08.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 110738/08.11.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea unor măsuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 133 alin (1), art. 139 alin (3), lit. "g", art. 196 alin (1) lit. "a" și art. 332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se modifică Hotărârea nr.8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind stabilirea unor măsuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița, după cum urmează:

1) Art.4. alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART.4. – (1) Contractul de închiriere se încheie pe 1 an, cu drept de prelungire pe o perioadă de până la 7 ani, prin act adițional anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale și este cel prevăzut în anexa nr.3”.

2) Art.2 alin.(1) din anexa nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.2. - (1) Termenul închirierii este de 1 an, cu drept de prelungire pe o perioadă de până la 7 ani, după care se va organiza o nouă licitație”.

ART.2. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2017 încheiat în favoarea societății New Age Advertising Agency SRL Craiova, pentru utilizarea terenului în suprafață de 1mp/amplasament, pe care este amplasat un panou publicitar, prin act adițional, până la data de 15.03.2024.

ART.3. – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu 01.01.2023.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2017 încheiat între Municipiului Bistrița și societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Societății New Age Advertising Agency SRL Craiova – str. Jean Negulescu, nr.4, Craiova, jud. Dolj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova pentru utilizarea terenului situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei-zona Hotel Ozana, pe care este amplasat un panou publicitar

Prin Hotărârea nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri pe care sunt amplasate panouri publicitare.

În urma licitației publice organizate pentru închirierea terenului în suprafață de 1 mp/amplasament, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei – zona Hotel Ozana, pentru amplasarea unui panou publicitar, a fost încheiat contractul de închiriere nr.180/265/E/16.10.2017 cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova, pentru o perioadă de 5 ani, până la data de 30.11.2022.

Prin adresa nr. 106499/27.10.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasat panoul publicitar, cu dimensiunea maximă de 1,25mx2,00m/ 2 fețe=2,50 mp/ 2 fețe.

Având în vedere modificarea hotărârii menționate mai sus, prin care perioada contractelor de închiriere s-a prelungit cu încă 2 ani, după care se va organiza din nou licitații, celelalte societăți beneficiind de această modificare. Pentru respectarea principiului egalității, propun aplicarea modificării și pentru contractul de închiriere nr.180/265/E/16.10.2017 încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova, prin prelungirea până la data de 15.03.2024, dată la care expiră și celelalte patru contracte încheiate în baza Hotărârii nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Societatea achită lunar o chirie de 155 lei/afișaj/lună, calculată în funcție de dimensiunea panourilor, sumă care va fi majorată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 01.01.2023.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova pentru utilizarea terenului situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei-zona Hotel Ozana, pe care este amplasat un panou publicitar, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova pentru utilizarea terenului situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei-zona Hotel Ozana, pe care este amplasat un panou publicitar

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 8/31.01.2017 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor terenuri, proprietatea municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate panouri publicitare.

În urma licitației publice organizate pentru închirierea terenului în suprafață de 1 mp/amplasament, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei – zona Hotel Ozana, pentru amplasarea unui panou publicitar, a fost încheiat contractul de închiriere nr.180/265/E/16.10.2017 cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova, pentru o perioadă de 5 ani, până la data de 30.11.2022.

Prin adresa nr. 106499/27.10.2022 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasat panoul publicitar, cu dimensiunea maximă de 1,25mx2,00m/ 2 fețe=2,50 mp/ 2 fețe.

În luna februarie a acestui an, prin modificarea hotărârii menționate mai sus, perioada contractelor de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate panouri publicitare s-a mai prelungit cu încă 2 ani, prin acte adiționale, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu își respectă clauzele contractuale. În acest sens, patru societăți au beneficiat de această modificare și prin respectarea principiului egalității de a trata toți beneficiarii în mod egal, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege, propunem aplicarea modificării și pentru contractul de închiriere nr.180/265/E/16.10.2017 încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova, prin prelungirea până la data de 15.03.2024, dată la care expiră și celelalte patru contracte încheiate în baza Hotărârii nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Societatea achită lunar o chirie de 155 lei/afișaj/lună, calculată în funcție de dimensiunea panourilor, sumă care va fi majorată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 01.01.2023.

Precizăm faptul că agentul economic a respectat prevederile contractuale, inclusiv cele referitoare la plata chiriei, astfel că propunem prelungirea contractului de închiriere.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea New Age Advertising Agency SRL Craiova pentru utilizarea terenului situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei-zona Hotel Ozana, pe care este amplasat un panou publicitar, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



MV/CSC/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU-MATEI CINCIA**

